

1. Definities

In deze leveringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Onder opdrachtgever wordt de natuurlijke of rechtspersoon verstaan die aan Bouwfund B.V. opdracht heeft gegeven tot het verrichten van advies- en uitvoeringswerkzaamheden;
2. Onder opdrachtnemer wordt verstaan degene die de opdracht voor de uitvoering en/of diensten heeft aanvaard. Opdrachtnemer zal in deze voorwaarden worden aangeduid als 'Bouwfund B.V.'

2. Algemeen

1. Deze leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op de totstandkoming, de inhoud en nakoming van alle tussen de opdrachtgever en Bouwfund B.V. gesloten overeenkomsten.
2. Algemene (inkoop-)voorwaarden van de opdrachtgever zijn slechts van toepassing indien uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen dat deze met uitsluiting van deze leveringsvoorwaarden op de overeenkomst tussen partijen van toepassing zullen zijn.

3. Offertes, aanbiedingen

1. Het enkele uitbrengen van een al dan niet met offerte aangeduide prijsopgave, begroting, voorcalculatie, of soortgelijke mededeling verplicht Bouwfund B.V. niet tot het sluiten van een overeenkomst met de opdrachtgever.
2. Aanbiedingen van Bouwfund B.V. zijn steeds vrijblijvend en kunnen slechts zonder afwijkingen worden aanvaard. Een aanbod wordt in elk geval geacht te zijn verworpen indien dit niet binnen een maand is aanvaard. Onder een aanbod wordt verstaan een door Bouwfund B.V. gedaan voorstel tot het aangaan van een overeenkomst, dat zodanig is bepaald, dat door de aanvaarding ervan onmiddellijk een overeenkomst ontstaat.

4. Aard en omvang opdracht

1. De aan Bouwfund B.V. te gegeven opdracht strekt tot het verrichten van advieswerkzaamheden c.q. de uit te voeren werkzaamheden in het kader van aanneming van sloop- en/of bodemsaneringswerkzaamheden.
2. Indien Bouwfund B.V. van mening is dat zij werkzaamheden moeten verrichten, die niet onder de overeengekomen werkzaamheden vallen, zal zij dit zo spoedig mogelijk aan opdrachtgever melden. Bouwfund B.V. zal de nadere werkzaamheden pas verrichten, nadat zij daartoe opdracht heeft gekregen van de opdrachtgever. Deze nadere werkzaamheden zullen worden verricht tegen nader overeengekomen tarieven. Indien opdrachtgever geen of niet tijdig toestemming geeft om deze werkzaamheden te verrichten, is Bouwfund B.V. niet aansprakelijk voor de schade die daaruit mogelijk voor opdrachtgever voortvloeit.

5. Toegang tot de locatie

1. Opdrachtgever staat er voor in en garandeert dat Bouwfund B.V. voor de uitvoering van haar werkzaamheden een vrije en ongehinderde toegang heeft tot de locatie waar zij in het kader van de overeenkomst haar werkzaamheden dient uit te voeren en dat Bouwfund B.V. zonder hinder, risico of aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de overeengekomen werkzaamheden in het kader van de opdracht haar werkzaamheden kan verrichten. Opdrachtgever vrijwaart Bouwfund B.V. in dat kader voor aanspraken van derden uit welke hoofde dan ook.

6. Tarieven

1. Alle opgegeven tarieven zijn exclusief omzetbelasting (B.T.W.) en andere door de overheid opgelegde heffingen.
2. Bouwfund B.V. en de opdrachtgever komen een redelijk honorarium overeen op basis van de door Bouwfund B.V. gehanteerde uurtarieven en bijkomende kosten.
3. Het tarief dat Bouwfund B.V. voor de hem te verrichten prestatie heeft opgegeven geldt uitsluitend voor de prestatie conform de overeengekomen specificaties.
4. Bij samengestelde aanbiedingen bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte van de totale prestatie tegen een evenredig gedeelte van de door het geheel opgegeven prijs.
5. Indien tussen partijen geen prijs is overeengekomen, maar partijen in een half jaar voorafgaande aan de overeenkomst een of meerdere overeenkomsten met een gelijke of nagenoeg gelijke

inhoud hebben gesloten, zal de prijs op basis van de daarbij gebruikte methoden en gehanteerde calculatietarieven worden berekend.

7. Prijswijzigingen

1. De tarieven zijn gebaseerd op de ten tijde van de overeenkomst geldende materiaal- en/of grondstofprijzen, salarissen, sociale lasten, vervoerskosten, belastingen, etc. Bouwfund B.V. is in ieder geval gerechtigd de door haar opgegeven eenheidstarieven jaarlijks aan te passen overeenkomstig de producentenprijsindexcijfers voor diensten, zoals die door Bouwfund B.V. bekend worden gemaakt.

8. Betalingstermijn

1. Tenzij anders is overeengekomen en onverminderd het recht om vooruitbetaling te verlangen, indien Bouwfund B.V. daartoe aanleiding ziet, geschiedt betaling binnen 2 weken na datum van de betreffende factuur. Bij niet tijdige betaling als evenbedoeld is de opdrachtgever in verzuim zonder dat ingebrekestelling door Bouwfund B.V. is vereist en is hij aan Bouwfund B.V. een rentevergoeding verschuldigd van 1% per maand of een gedeelte daarvan vanaf de dag waarop de factuur betaald had moeten zijn.
2. Bouwfund B.V. heeft het recht om, indien de aard en de omvang van de werkzaamheden daartoe aanleiding geven, tussentijds te factureren.
3. Bij niet tijdige betaling als in lid 1 van dit artikel bedoeld, is de opdrachtgever naast het verschuldigde bedrag, de extra kosten voor administratieve handelingen à € 25,00 per factuur en de daarop verschenen rente, gerechtigd haar vordering zonder nadere aankondiging ter incasso uit handen te geven en is de opdrachtgever de zowel hieraan verbonden buitengerechtelijke als eventuele gerechtelijke incassokosten verschuldigd op basis van het incassotarif van de Nederlandse Orde van Advocaten met een minimum van € 150,00.
4. Door de opdrachtgever verrichte betalingen strekken steeds ter betaling van eerst alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs indien opdrachtgever vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere of andere factuur.
5. Opschorting en/of verrekening door opdrachtgever in verband met vorderingen uit welke hoofde dan ook is niet toegestaan en wordt mitsdien uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij Bouwfund B.V. de vordering van opdrachtgever gaaf en onvoorwaardelijk erkent.

9. Leveranties

1. Alle leveranties welke door Bouwfund B.V. geschieden, worden, voorzover deze onderdeel vormen van een overeenkomst, in kwalitatief goede samenstelling geleverd.
2. Indien van toepassing, zal Bouwfund B.V. zo zorgvuldig mogelijk toezien op een op een kwalitatief goede samenstelling van te leveren materialen en/of producten. Dit alles met inachtneming van wettelijke bepalingen die hieraan gesteld zijn en afgestemd op de bestemming respectievelijk het gebruiksdoel.

10. Termijn van levering

1. De overeenkomst van opdracht danwel aanneming van werk wordt aangegaan voor bepaalde tijd en eindigt van rechtswege na 4 weken na het einde van de week, waarin volgens de indicatieve planning de werkzaamheden eindigen. De overeenkomst vangt aan op de dag, nadat Bouwfund B.V. de ondertekende offerte of overeenkomst van opdracht retour heeft ontvangen.
2. Een door Bouwfund B.V. opgegeven termijn van levering heeft, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk wordt aangegeven dat het een uiterste termijn betreft, slechts een indicatieve strekking. Bouwfund B.V. is, ook bij een overeengekomen uiterste termijn, eerst in verzuim nadat de opdrachtgever hem in gebreke heeft gesteld.
3. De door Bouwfund B.V. in de gegeven planning opgenomen termijnen zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen. Opdrachtgever kan de overeenkomst niet wegens termijnoverschrijding ontbinden en Bouwfund B.V. is in geval van termijnoverschrijding niet aansprakelijk, tenzij Bouwfund B.V. de overeenkomst ook niet of niet geheel nakomt binnen een jaar na afloop van een in de planning opgenomen termijn schriftelijk aangezegde en redelijke termijn. Ontbinding in geval van het ongebruikt laten van een nadere redelijke termijn is slechts dan toegestaan voor zover van opdrachtgever instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd.
4. Is opdrachtgever een vooruitbetaling verschuldigd of dient hij ten behoeve *van de uitvoering van de overeenkomst informatie ter beschikking te stellen dan gaat termijn voor nakoming niet eerder in

Algemene voorwaarden

m.b.t. leveringen en voorwaarden

nadat de betaling geheel is ontvangen respectievelijk de informatie geheel ter beschikking is gesteld, zulks geheel en uitsluitend ter beoordeling van Bouwfund B.V.

11. Onderzoek bij aflevering

1. De opdrachtgever is gehouden met bekwame spoed na aflevering te onderzoeken of Bouwfund B.V. de overeenkomst deugdelijk is nagekomen en is voorts gehouden Bouwfund B.V. er terstond schriftelijk van in kennis te stellen, zodra hem het tegendeel blijkt. De opdrachtgever dient het evenbedoeld onderzoek en de desbetreffende kennisgeving te doen binnen uiterlijk 7 dagen na aflevering.
2. Bouwfund B.V. is steeds gerechtigd een nieuwe deugdelijke prestatie in de plaats van een eerdere ondeugdelijke prestatie te stellen, tenzij het verzuim niet herstelbaar is.
3. De nakoming van de overeenkomst geldt tussen partijen als deugdelijk indien de opdrachtgever in gebreke is gebleven het onderzoek of de kennisgeving bedoeld in lid 1 van dit artikel tijdig te doen.
4. Indien de in het eerste lid van dit artikel bedoelde termijn van 7 dagen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ook voor een zorgvuldig en alert opdrachtgever als onaanvaardbaar kort moet worden beschouwd, zal deze termijn worden verlengd tot uiterlijk het eerste moment waarop het onderzoek respectievelijk het in kennis stellen van Bouwfund B.V. voor de opdrachtgever redelijkerwijs mogelijk is.
5. De prestatie van Bouwfund B.V. geldt in elk geval tussen partijen als deugdelijk, indien de opdrachtgever het geleverde of een gedeelte van het geleverde in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of aan derden heeft doen leveren, tenzij de opdrachtgever het bepaalde in eerste lid van dit artikel in acht heeft genomen.

12. Afwijkingen

1. In de offerte worden de gegevens, waaronder hoeveelheden, etc., bij benadering opgenomen en zijn derhalve indicatief. Aan de bij benadering en indicatief opgenomen gegevens kan de opdrachtgever geen enkel recht ontleen en is Bouwfund B.V. op geen enkele wijze gebonden.
2. Bouwfund B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in gegevens, tekeningen, adviezen, etc., door of namens opdrachtgever aan Bouwfund B.V. verstrekt om daarvan gebruik te maken bij het opmaken van een offerte en/of de uitvoering van de overeenkomst. Opdrachtgever vrijwaart Bouwfund B.V. voor eventuele aanspraken van derden, voortvloeiende uit de hier bedoelde onjuistheden.

13. Overmacht

1. Bouwfund B.V. is niet gehouden de overeenkomst uit te voeren, indien dit onmogelijk wordt gemaakt, respectievelijk bemoeilijkt wordt door overmacht, waaronder verstaan wordt een buiten de macht van Bouwfund B.V. gelegen, al dan niet voorzienbare omstandigheden zoals bijv.: oorlog of daarop gelijkende situaties, oproer, sabotage, boycot, werkstaking, bezetting, blokkade, tekort aan grondstoffen, fabrieks- of vervoersstoringen, van welke aard ook, machineschade, diefstal, vorst, storm, of ander onwerkbaar weer, tekortschieten van toeleveranciers, transporteurs en/of andere derden die door Bouwfund B.V. ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst worden ingeschakeld, belemmerende scheepvaart, maatregelen van de overheid die een belemmering opleveren, natuurrampen, wijzigingen in de valutaverhoudingen, prijsstijgingen, etc.
2. De in het vorige lid genoemde omstandigheden leveren voor opdrachtgever echter geen rechtvaardigingsgrond op om de overeenkomst niet of slecht gedeeltelijk na te komen of te ontbinden.
3. Bouwfund B.V. is bevoegd de overeenkomst in geval van overmacht te ontbinden. Deze ontbindingsbevoegdheid komt Bouwfund B.V. ook toe in geval van tijdelijke overmacht.

14. Ontbinding

1. In geval de opdrachtgever enige verplichting jegens Bouwfund B.V. niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, een schuldenregeling met zijn crediteuren treft, (een aanvraag tot) surcéance van betaling, faillissement, of het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling in het kader van de WSNP van de opdrachtgever, ondercuratelestelling, of onderbewindstelling of overlijden van de opdrachtgever, het besluit van de opdrachtgever tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van de onderneming, ontbinding van de vennootschap van de opdrachtgever alsmede indien executoriaal beslag te zijnen laste wordt gelegd, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Bouwfund B.V. het recht zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, ter keuze aan Bouwfund B.V., zonder dat Bouwfund B.V. tot enige schadevergoeding gehouden is, doch onverminderd de verder toekomende rechten van Bouwfund B.V.
2. Indien Bouwfund B.V. de uitvoering der overeenkomst opschort en later het werk alsnog voltooit, is de opdrachtgever verplicht de schade, welke Bouwfund B.V. heeft geleden, aan haar te vergoeden.
3. Wanneer Bouwfund B.V. de overeenkomst ontbindt, is de opdrachtgever of diens rechtsopvolger verplicht de volledige overeengekomen opdrachtsom aan haar te betalen onder aftrek van de kostprijs van door de niet of niet-volledige uitvoering van de overeenkomst opgeleverde besparingen, één en ander volgens de berekening van Bouwfund B.V., die voor de opdrachtgever bindend zal zijn.

15. Inschakeling derden

1. Bouwfund B.V. behoudt zich het recht voor de uitvoering van de opdracht of onderdelen daarvan de opdracht uit te besteden aan of te laten verrichten door niet bij hem in dienst zijnde derden.

16. Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van Bouwfund B.V. uit hoofde van de overeenkomst met opdrachtgever is beperkt tot een zodanig bedrag als naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid in verhouding staat tot de overeengekomen prijs.
2. Bouwfund B.V. is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook die ontstaat doordat of nadat de opdrachtgever de vervaardigde zaken na aflevering in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveren.
3. Bouwfund B.V.'s aansprakelijkheid is uitdrukkelijk beperkt tot het in het vorige van dit artikel bepaalde, zodat Bouwfund B.V. nimmer aansprakelijk is voor enige (verdere) schade, gevolgschade daaronder begrepen, en Bouwfund B.V. Mitsdien niet gehouden is tot vergoeding van bedrijfsschade, winstderving, schade als gevolg van persoonlijke ongevallen, schade voortvloeiende uit aanspraken van derden jegens opdrachtgever of welke andere schade dan ook.
4. Indien Bouwfund B.V. terzake van enige schade, waarvoor hij krachtens de overeenkomst met de opdrachtgever c.q. deze leveringsvoorwaarden niet aansprakelijk is, door een derde aansprakelijk wordt gesteld, zal de opdrachtgever hem terzake volledig vrijwaren en Bouwfund B.V. alles vergoeden wat hij aan deze dient te voldoen.

17. Toepasselijk recht

1. De overeenkomst tussen Bouwfund B.V. en de opdrachtgever wordt beheerst door het Nederlandse recht.



G.J. Bakker